



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 04.04.2023, klo 16:30 - 18:19

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 76 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 77 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 78 Kaupungin metsien Metsokohteiden loppuraportti**
- § 79 Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistaminen**
- § 80 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023**
- § 81 Yksityistietoimituksen hakeminen eräisiin Yyterin alueen teihin**
- § 82 Tiesuunnitelman kustannustenjakosopimus, Valtatie 8 parantaminen Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla, Pori**
- § 83 Saunakosken puukauppa 2023**
- § 84 Rieskalanpuisto II hakkuu**
- § 85 Päällystysurakka 2023-24**
- § 86 Päällystysurakka paikkaus, vuosina 2023 - 2024**
- § 87 Kiimakallion murskausurakka 2023-2024.**
- § 88 Sopimusmuutos 3 Herttuan koulun väistötila 1.7.2023 alkaen**
- § 89 Kyläsaaren koulun entisen voimistelusalin ja kirjaston purkaminen kiinteistöltä 609-34-1-5**
- § 90 Infrayksikön päällikön viran vastaanottaminen**
- § 91 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

#### Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen, poistui 17:30  
Mikko Pakkasela  
Johanna Rantanen  
Jussi Ruuti, saapui 17:30  
Markku Tanttinen  
Milka Tommila  
Juha Vettenranta  
Helvi Walli

#### Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Sampsa Kataja, poistui 17:01  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, poistui 17:45  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Pekka Wahlroos  
Elisa Laine , tonttipäällikkö, poistui 17:07  
Hannu Lammi, maankäyttöinsinööri, poistui 17:07  
Ismo Ahonen, toimintayksikön esimies, poistui 16:56  
Kari Tornainen, piiripuutarhuri, poistui 16:56  
Kimmo Nuotio, luononsuoj.valvoja, poistui 16:56

#### Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Santeri Hietanen, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Robert Poussa  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Sami Viitasaari

#### Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.04.2023

12.04.2023

Milka Tommila

Christa Lahto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 13.4.2023

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 76**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 77

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Milka Tommila (varalla Christa Lahto).

Pöytäkirja tarkastetaan 6.4.2023.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Milka Tommila ja Christa Lahto.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.4.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 78

### Kaupungin metsien Metsokohteiden loppuraportti

PRIDno-2023-1179

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Metsoraportti 2023\_Liitetaulukko 1
- 2 Metsoraportti 2023\_Liitekartat 1-11
- 3 Metsoraportti 2023

Etelä-Suomen metsien monimuotoisuuden toimintaohjelman (METSO-ohjelma) tavoite on pysäyttää metsäisten luontotyyppien ja metsälajien taantuminen sekä vakiinnuttaa luonnon monimuotoisuuden suotuisa kehitys vuoteen 2025 mennessä. Porissa Metso-kohteiden selvitystyö vuonna 2011 tehtiin silloisten Porin kaupungin puistotoimen ja ympäristöviraston yhteistyönä.

Porin kaupungin omistamilla kiinteistöillä selvitettiin METSO-ohjelman luonnontieteelliset valintaperusteet täyttävät kohteet. Inventointialueeseen otettiin mukaan Porin kaupungin omistamista metsistä merkittävimmät ja yhtenäisimmät. Kansalliseen kaupunkipuistoon kuuluva Porin metsä jätettiin kartoituksen ulkopuolelle erikoisasemansa vuoksi, sillä Porin metsällä on kattava monitavoitteinen luonnonhoito- ja käyttösuunnitelma. Vuoden 2023 loppuraportista on jätetty pois Lanskatan kohteet, koska lähes kaikki Lanskatan alueen METSO-kohteet rauhoitettiin vuonna 2017 osana "Luontolahjani satavuotiaalle"-kampanjaa. Lisäksi vuoden 2012-raportin lopussa mainittu Ulvilan Joutsijärvellä sijaitseva Hiivaniemi (18 ha) on rauhoitettu samassa kampanjassa ja sen vuoksi tässä jätetty pois.

Kartoitusalueen pinta-ala oli kokonaisuudessaan 2 936 hehtaaria. Kaupungin Metso-työryhmä esittää kartoituksen perusteella eriasteiseen suojeluun liitettäväksi harkinnan mukaan 345 hehtaaria kartoitetuista alueista

Ehdotus jatkotoimenpiteeksi	Pinta-ala ha
Suojelu kaavamerkinnällä ja liittämällä METSO-ohjelmaan	166,3
Suojelu kaavamerkinnällä ja M1 Arvometsämerkinnällä	63,4
Suojelu liittämällä METSO-ohjelmaan	100,3
Suojelu kaavamerkinnällä	9,6
Suojelu M1 Arvometsämerkinnällä	5,4
<b>Yhteensä</b>	<b>345</b>

Erilaiset suojelutavat:

**M1 Arvometsä** (kaupunki pystyy vaikuttamaan tulevaisuudessa)

M1 Arvometsä on viheralueiden kunnossapitoluokitus, jota kaupunki voi käyttää omana suojeluratkaisuunaan. Kohde jätetään kehittymään luontaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

hakkuuohjelmien ulkopuolella. Näihin kohteisiin kannattaa jättää kohteet, jotka saattavat olla pitkällä aikavälillä kaupunkikehityksen kannalta tärkeitä.

**Suojelu kaavamerkinnällä** (Kaavamerkintä SL, kaupunki pystyy vaikuttamaan Ympäristöministeriön suostumuksella).

Kaavamerkintä SL on suojeluvaraus. Tämä vaihtoehto lukitsee metsäkohteen suojelun arvometsää tiukemmin.

**Suojelu Metso-ohjelmalla** (kaupunki ei pysty vaikuttamaan alueeseen tulevaisuudessa)

Metsakohteista perustetaan luonnonsuojelualueita. Vaihtoehtoina on tarjota myyntiin puusto valtiolle ja jättää maanomistus kaupungille, tai alueen myyntiesitys puustoineen valtiolle.

On vielä epäselvää, miten eri metsiensuojeluvaihtoehdot tulevat vaikuttamaan esimerkiksi kuntien luonnonsuojelu- ja ilmastovelvoitteisiin.

Toteutuessaan eriateinen suojelu lisää merkittävästi kaupungin omistuksessa olevien metsäisten suojelualueiden määrää. Porin kaupunki omistaa nyt noin 5 600 ha metsiä. Metso -raportissa esitetään eriateiseen suojeluun 345 ha, Porin metsän 300 ha alueesta on hakkuiden ulkopuolella noin 50 ha M1 arvometsää ja aiempia kaupungin omistamia suojeltuja metsäkohteita on sisällytetty eri suojelumuotoihin. Lisäksi kaupunki valmistelelee Kirrinsannan ja Herrainpäivien alueelta metsän myyntiä valtiolle suojelutarkoitukseen n. 50 ha.

Metsakohteiden suojelusta tulee tehdä eri sidosryhmien kuuleminen ennen suojeluesitysten palauttamista Teknisen lautakunnan uudelleen käsittelyyn. Erityistä harkintaa suojelutoimissa tulee käyttää Tahkoluoto –Lampaluoto alueella. Läheiselle merialueelle on harkinnassa suuri tuulienergiakeskittymä, joka vaatii toteutuessaan energiansiirtoon lähialueelta maareittejä. Alueen suunnittelua ja mitoitusta valmistelevia tulee kuulla asiasta ennen mahdollisten suojelupäätösten tekoa; Porin kaupungin Elinvoima- ja Ympäristötoimiala, Porin Konsernipalvelut, Pori Energia, Teknisen toimialan Infra johtaminen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Lisäksi kuulemisessa järjestetään tiedotustilaisuus ja palautteenanto mahdollisuus Porin seudun ympäristö- ja metsäalan toimijoille Metso -raportista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin METSO- kohteiden loppuraportti 2023:n lähetettäväksi kuulemiseen Porin kaupungin Elinvoima- ja Ympäristötoimiala, Porin Konsernipalvelut, Pori Energia, Teknisen toimialan Infrajohtaminen ja Varsinais-Suomen ELY-keskus. Raportista järjestetään live-kuulemistilaisuus Porin seudun ympäristö- ja metsäalan toimijoille sekä internet-kuuleminen asukkaille.

Kuulemisten jälkeen Porin kaupungin METSO- kohteiden loppuraportti 2023 tuodaan uudelleen Telan käsittelyyn, jonka jälkeen esitys viedään Kaupunginhallitukseen jatkotoimenpiteitä varten.

### **Kokouskäsittely**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa toimintayksikön esimies Ismo Ahonen kertoi Metso- ohjelmasta (16:39 - 16:44).

Ismo Ahonen, Kari Torniainen ja Kimmo Nuotio poistuivat kokouksesta 16:56.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Infrankunnossapito@pori.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 51,07.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 79, 04.04.2023**

**§ 79**

**Porin kaupungin maapoliittisen ohjelman uudistaminen**

PRIDno-2022-2109

**Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 51**

Valmistelijat / lisätiedot:

Hannu Lammi

hannu.lammi@pori.fi

maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 1 Maapoliittinen ohjelma VIII
- 2 Maapoliittinen ohjelma VII, osa 1 (KV 28.4.2008)
- 3 Maapoliittinen ohjelma 2004 (KV 1.2.1999)
- 4 Saapuneet lausunnot ohjelmaluonnoksesta
- 5 Osallistamis- ja vastineraportti

Maapolitiikalla tarkoitetaan maa-alueiden hankintaan, luovutukseen, kaupungin maaomaisuuden hallintaan ja yksityisen maan kaavoittamiseen sekä asemakaavojen toteuttamisen edistämiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä. Maapolitiikan harjoittaminen on kunnan lakisääteinen tehtävä (maankäyttö- ja rakennuslaki 5a § ja 20 §).

Maapolitiikka on osa kaupungin kehittämisstrategiaa. Maapolitiikalla luodaan edellytykset suunnitella ja toteuttaa pitkäjänteisesti kaupungin maankäyttöä, rakentamista sekä niihin liittyvää toimintaa ja taloutta. Maapoliittisessa ohjelmassa kaupunki päättää maapolitiikan strategiset tavoitteensa, toimintaperiaatteensa sekä käytettävissä olevat maapoliittiset keinot.

Porin kaupungin maapoliittinen ohjelma hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa vuonna 1968. Ohjelma oli tiettävästi laatuaan ensimmäinen koko maassa. Sitten ohjelmaa on olosuhteiden ja lainsäädännön muuttuessa uusittu seuraavasti:

Maapoliittinen ohjelma	KV	27.8.1968
Maapoliittinen ohjelma II	KV	11.2.1974
Maapoliittinen ohjelma III	KV	24.4.1978
Maapoliittinen ohjelma IV	KV	2.6.1986
Maapoliittinen ohjelma V	KV	18.2.1991
Maapoliittinen ohjelma 2004	KV	1.2.1999
Maapoliittinen ohjelma VII, osa 1	KV	28.4.2008

Maapoliittisen ohjelman kokonaisuudistuksen laatiminen on todettu tarpeelliseksi useissa eri yhteyksissä muun muassa lainsäädännössä tapahtuneista muutoksista johtuen. Maapoliittista ohjelmaa ei ole myöskään uudistettu Noormarkun ja Lavian kuntaliitosten jälkeen.

Ohjelman uudistamista on valmisteltu virkamiestyönä osittain yhteistyössä valmistelutyöryhmän kanssa. Valmisteluvastuussa on ollut teknisen toimialan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

infrayksikön infrajohtamisen maapolitiikkatiimi, joka on laatinut maapoliittisen ohjelman luonnoksen. Ohjelmaluonnos on esitelty kaupunginhallitukselle sekä tekniselle lautakunnalle tammikuussa 2023.

Ohjelmaluonnos asetettiin julkisesti nähtäväksi ja kommentoitavaksi 27.1.-23.2.2023 väliseksi ajaksi ja ohjelmasta pyydettiin lausunnot keskeisiltä sidosryhmiltä, joista tarkemmat tiedot liitteenä olevasta osallistamis- ja vastineraportista. Saapuneet lausunnot ovat lisäksi erillisenä liitteenä.

Maapoliittinen ohjelma VIII on järjestyksessään kahdeksas kaupungin maapoliittinen ohjelma. Ohjelma noudattaa pääosin nykyisin voimassa olevia maapoliittisia ohjelmia ja pitkäaikaisia käytäntöjä. Maapolitiikan periaatteiden mukaisesti toiminnan tulee olla pitkäjänteistä ja johdonmukaista. Maapolitiikkaa on kuitenkin syytä kehittää ja täydentää siten, että se vastaa nykytilanteeseen, kehitystrendeihin ja ennakoitavissa oleviin muutoksiin. Merkittävimpiä muutoksia on tehty seuraaviin aiheisiin:

- Maan luovutuksen yleisiin periaatteisiin on lisätty tapaukset, joiden toteutuessa vuokratonttia ei myydä vuokralaiselle (luku 4.1.).
- Tonttien vuokrasopimukset tehdään pääsääntöisesti 50 vuodeksi (luku 4.2.). Nykyisin kerrostalotonttien vuokrasopimukset on tehty pääsääntöisesti 60 vuodeksi.
- Rakentamattomat asuintontit luovutetaan aluksi vuokraamalla ja tontti voidaan pääsääntöisesti myydä vuokralaiselle, kun rakentamisvelvoite on täytetty, ellei yleisistä periaatteista muuta johdu (luku 4.3.). Nykyisin omakotitontin hakijalla on ollut mahdollisuus ostaa tontti ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä. Uuden linjauksen tarkoituksena on yhtenäistää tontinluovutusperiaatteita sekä edistää tonttien rakentamista luovutusehtojen mukaisesti ja keventää sopimusvalvontaa.
- Yritystonttien luovutusperiaatteista on poistettu nykyisessä maapoliittisessa ohjelmassa mainitut tontinvuokran alennusperiaatteet (luku 4.4.). Nykyisen kuntalain 130 § ja EU:n valtioneuvoston nojalla kunnan luovuttaessa kiinteistön, tulee hinnoittelun perustua puolueettoman arvioijan arvioimaan markkina-arvoon.
- Maankäytösopimuskorvausten maksuperiaatteita on täydennetty ja selkeytetty aiempaan nähden (luku 5.1.).
- Asuinkortteleiden täydennysrakentamiseen liittyvissä hankkeissa sovelletaan yleisistä maankäytösopimusperiaatteista poikkeavia kannustimia (luku 5.2.).
- Rakentamisvelvoitteen täyttäminen edellyttää, että rakennusvalvontaviranomainen voi suorittaa rakennuksessa hyväksyttävän lopputarkastuksen (luvut 4.3. ja 4.4.). Nykyisin velvoitteen täyttäminen on sidottu hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen suorittamiseen. Muutoksella pyritään siihen, että lopputarkastukset tulisivat kattavammin suoritetuiksi.

Oheiseen maapoliittiseen ohjelmaan ei ole tehty merkittäviä muutoksia nähtävänä olleeseen luonnokseen nähden. Ohjelmaan on lisätty lausuntojen vastineissa läpikäytyjä täydennyksiä ja tarkennuksia sekä lisätty lainsäädäntöön liittyvää tietoa maapoliittisista keinoista.

Ennen tämän maapoliittisen ohjelman voimaantuloa tehtyihin tonttien varaus- ja myyntipäätöksiin sovelletaan tekohetkellä voimassa olleita luovutusehtoja.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että oheinen Maapoliittinen ohjelma VIII hyväksytään ja että ohjelma tulee voimaan 1.6.2023 alkaen.

### **Kokouskäsitely**

Tonttipäällikkö Elisa Laine ja maankäyttöinsinööri Hannu Lammi poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo. 18:28.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 04.04.2023, § 79**

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Lammi  
hannu.lammi@pori.fi  
maankäyttöinsinööri

### **Liitteet**

- 1 Maapoliittinen ohjelma VIII, päivitetty
- 2 Saapuneet lausunnot maapoliittisen ohjelman luonnoksesta, päivitetty
- 3 Osallistamis- ja vastineraportti, päivitetty
- 4 Maapoliittinen ohjelma VII, osa 1 (KV 28.4.2008)
- 5 Maapoliittinen ohjelma 2004 (KV 1.2.1999)

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 7.3.2023 § 51 palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Kokouskäsitelyssä ohjelmaa esitettiin täydennettäväksi maapolitiikan määrittelyä, kehittämiskorvausta ja kehittämisaluetta koskevilta osilta. Lisäksi ohjelmassa esitettiin huomioitavaksi kiertotaloustavoitteet nykyistä laajemmin sekä tarkasteltavan asuintonttien luovutusta ja hajarakentamisen ohjaamista koskevia linjauksia.

Kokouskäsitelyn jälkeen maapoliittiseen ohjelmaan on tehty muutoksia, jotka on korostettu päivitettyyn ohjelmaan punaisella. Päivityksen yhteydessä ohjelmaan on tehty seuraavia muutoksia:

- Maapolitiikan määrittelyä sekä roolia osana maankäytön suunnittelua ja toteuttamista on täydennetty. (luku 1.1.)
- Maapolitiikan keskeisissä tavoitteissa ja tontinluovutuksen kilpailutuksessa on huomioitu kiertotalouden edistäminen. (luvut 2. ja 4.1.)
- Etuostoa, lunastusta, kehittämiskorvausta ja kehittämisaluetta koskevia kohtia on täydennetty. (luvut 3.2., 5.3. ja 5.4.)
- Hajarakentamisen ohjaamista koskevia linjauksia on tarkennettu. (luku 7.)
- Ohjelman voimaantuloajankohdaksi on muutettu 1.7.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ohjelman liitteeksi on lisätty koonnit maapolitiikan toteutumisesta (liite 1) ja maapoliittisten keinojen perusteista (liite 2).
- Nähtävilläoloajan jälkeen saapunut Suomen Luonnonsuojeluliitto Pori ry:n lausunto on lisätty liitteenä oleviin lausuntoihin sekä päivitettyyn osallistamis- ja vastineraporttiin.

Oheisessa maapoliittisessa ohjelmassa asuintonttien luovuttamista koskevan luvun (luku 4.3.) ensimmäisessä kappaleessa on linjattu, että rakentamattomat asuintontit luovutetaan aluksi vuokraamalla ja että tontti voidaan pääsääntöisesti myydä vuokralaiselle rakentamisvelvoitteen täyttymisen jälkeen. Mikäli ohjelman linjausta esitetään muutettavaksi siten, että asuintontit voidaan myös jatkossa myydä ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä, ehdotetaan kappale muutettavaksi muotoon: *Asuintontit luovutetaan sekä myymällä että vuokraamalla. Vuokrattu tontti voidaan pääsääntöisesti myydä vuokralaiselle, ellei vuokrasopimuksesta tai edellä mainituista yleisistä periaatteista (kohta 4.1.) muuta johdu. Vuokratonttia myytäessä käytetään ostohetkellä voimassa olevia myyntiperiaatteita, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu.*

Ennen tämän maapoliittisen ohjelman voimaantuloa tehtyihin tonttien varaus- ja myyntipäätöksiin sovelletaan tekohetkellä voimassa olleita luovutusehtoja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että oheinen päivitetty Maapoliittinen ohjelma VIII hyväksytään ja että ohjelma tulee voimaan 1.7.2023 alkaen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

### **Äänestykset**

Päätösehdotus/pohjaehdotus = JAA Puheenjohtaja Ropon tekemä muutosehdotus = EI

### **Jaa**

Jarno Joensuu  
Markku Tanttinen  
Johanna Rantanen  
Minna Haavisto  
Juha Vettenranta  
Jari Haapaniemi  
Milka Tommila

### **Ei**

Christa Lahto  
Mikael Ropo  
Raija Koskiranta  
Antti Lehtonen  
Mikko Pakkasela  
Helvi Walli

### **Kokouskäsitely**

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Mikael Ropo ehdotti Mikko Pakkaselan kannattamana seuraavanlaisen muutoksen maapoliittiseen ohjelmaan:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Rakentamattomat asuintontit luovutetaan, joko myymällä tai vuokraamalla. Vuokrattu tontti voidaan pääsääntöisesti myydä vuokralaiselle ellei vuokrasopimuksesta tai edellä mainituista yleisistä periaatteista (kohta 4.1.) muuta johdu. Vuokratonttia myytäessä käytetään ostohetkellä voimassa olevia myyntiperiaatteita, ellei vuokrasopimuksesta muuta johdu. Tiettyjen alueiden osalta voidaan erikseen päättää tonttien luovuttamisesta vain myymällä tai vuokraamalla.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat puheenjohtaja Ropon muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Jarno Joensuu, Markku Tanttinen, Johanna Rantanen, Minna Haavisto, Juha Vettenranta, Jari Haapaniemi, Milka Tommila. Puheenjohtaja Ropon tekemää muutosehdotusta kannattivat Christa Lahto, Mikael Ropo, Raija Koskiranta, Antti Lehtonen, Mikko Pakkasela, Helvi Walli . Tekninen lautakunta päätti äänin 7 -6 hyväksyä päätösehdotuksen.

Sampsa Kataja poistui kokouksesta 17:01.

Elisa Laine ja Hannu Lammi poistuivat kokouksesta 17:07.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 7-6 hyväksyä päätösehdotuksen.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, lausunnon antaneet, konsernipalvelut, elinvoima- ja ympäristötoimiala, sivistystoimiala, tekninen toimiala, infrajohtaminen /Mapo

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 80

### Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2023

PRIDno-2023-1142

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Infrayksikkö helmikuu 2023
- 2 Yhteiset palvelut -yksikkö helmikuu 2023
- 3 Tilayksikkö helmikuu 2023
- 4 Tekninen toimiala talousraportti 2023
- 5 Tekninen toimiala HR raportti, helmikuu 2023

#### Toiminnallinen toteutuminen

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-helmikuun aikana normaalia. Osa yksikön henkilöstöstä tekee töitä pääsääntöisesti etänä. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu noin 2200 kappaletta, joka on noin 100 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikön toiminta on käynnistynyt suunnitellusti. Työt liittyen investointeihin ovat käynnistyneet pääosin aikataulun mukaisesti. Vuoden 2023 kohteiden rakennuttaminen on käynnissä ja 2024 investointisuunnitelman laadinta on käynnissä. Rakentamisessa ovat käynnistyneet työkohteet hyväksytyyn työohjelman mukaisesti. Alkuvuoden osalta olosuhteet ovat olleet talviset ja talvikunnossapitoon liittyviä tehtäviä on ollut viime vuosia enemmän. Talvikunnossapidon laatutasoa on myös nostettu kesällä 2022 Teknisen lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti. Ulkoliikuntapaikkojen kunnossapidossa on ollut myös sääolosuhteiden aiheuttamia haasteita.

Tilayksikössä vuoden 2022 kunnossapito- ja investointihankkeet ovat edenneet työohjelman mukaan.

Päiväkotien tilatarve on kasvanut. Uusia päiväkotitiloja etsitään niin omista tiloista kuin markkinoilta.

Hyvinvointialueuudistukseen liittyvät vuokrasopimukset allekirjoitettiin joulukuussa 2022 ja muut sopimukset sekä irtain on siirretty hyvinvointialueelle. Vuokrien laskutus on aloitettu.

Kiinteistöohjelman tekeminen on jatkunut. Painopisteiden kokonaisuuksia on saatu valmiiksi ja asiakastyytyväisyystutkimus on käynnistetty. Kiinteistöohjelman valmistuminen ajoittuu kesän 2023 alkuun.

Purkuohjelma 2023 on edennyt suunnitellulla tavalla. Suurimmat purkutyömaat ovat raportointiaikana Noormarkun vanhan paloaseman purun loppuun saattaminen uuden paloasematyömaan tieltä ja Ruosniemen koulun sekä päiväkodin purkaminen. Purut edellyttävät onnistunutta lupaprosessia. Päiväkotien tarpeeseen liittyen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaudenkadun rakennelmien purkaminen ennen tontin luovutusta vauhdittaa uuden palvelusetelipäiväkodin saamista.

### **Talouden toteutuma**

Valtuustoon nähden sitova erä eli toimintakulujen toteuma oli kumulatiivisesti helmikuun lopussa -8,2 miljoonaa euroa, josta helmikuun toteuma oli -4,0 miljoonaa euroa. Helmikuun kumulatiivinen toteutuma -8,2 miljoonaa euroa oli 16,7% koko vuoden määrärahasta -49,2 miljoonaa euroa.

Henkilöstökulut olivat helmikuun lopussa 15,8% koko vuoden määrärahasta, palveluiden ostot 16,6%, aineet, tarvikkeet ja tavarat 18,1%, avustukset 1,4% sekä muut toimintakulut 16,8%.

Helmikuun lopussa toimintatuotoissa oli kumulatiivisesti toteutunut 2,9 miljoonaa euroa. Helmikuun kumulatiivinen toteutuma oli noin 11,9% koko toimialan tavoitteesta

Jätehuolto-toimintayksiköllä ei ole alkuperäisessä vuodelle 2023 laaditussa talousarviossa määrärahaa, vaikka sen tuotot ja kulut kirjataan alkuvuoden osalta teknisen toimialan toteutumiin. Alkuvuoden aikana kertyneiden tuottojen ja kulujen erotus tullaan laskuttamaan jätehuoltoyhtiö Keräämöltä. Koska teknisen toimialan sitovuustaso on toimintakulut, tullaan kevään aikana tekemään myös määrärahamuutos sekä tuottoihin että kuluihin todellisten toteutumien mukaisena.

Helmikuun lopussa jätehuollon osuus toimintatuotoista oli noin 0,3 miljoonaa euroa ja toimintakuluista noin 0,6 miljoonaa euroa.

Yhteisten palveluiden taloustiimin siirto konsernipalvelujen talous- ja hallintoyksikköön 1.4.2023 alkaen aiheuttaa noin 0,2 miljoonan euron määrärahasiirron tekniseltä toimialalta talous- ja hallintoyksikköön.

Vuoden 2023 työohjelman mukaisesti omajohtoisten työmaiden osuus on viime vuotta vähäisempi, mikä näkyy myös alkuvuoden Valmistus omaan käyttöön (VOK) erän toteutumassa.

Tila- ja infrainvestointien kumulatiivinen toteutuma on tammi-helmikuun osalta -3,2 miljoonaa euroa.

Irtaimistoon varatusta investointimäärärahasta on käytetty noin 31 000 euroa ja sillä on hankittu piharoskiksia ja tekonurmen hoitokone.

### **Talouden vuosiennuste**

Toimintakulujen (valtuuston nähden sitova erä) osalta toimialan talous näyttää alkuvuoden osalta toteutuvan pitkälti talousarvion mukaisena, jos perustoimintaan ei ilmaannu merkittäviä poikkeamia. Kesäkuun alussa maksettavat työ- ja virkaehtosopimusten mukaiset palkankorotukset nostavat toimintakuluja merkittävästi loppuvuoden osalta.

Toimintatuottojen osalta tullaan hyvin todennäköisesti jäämään talousarviotavoitteesta. Maankäyttö- ja kehittämiskorvauksia ei näillä näkymin ole tulossa vuodelle 2023. Näihin on budjetissa arvioitu noin 0,6 miljoonaa euroa. Myös tytäryhtiöille tehtävien kiinteistöhoitokohteiden määrä on vähentynyt edelleen tälle vuodelle, mikä näkyy tuottojen vähenemisenä noin 0,16 miljoonaa euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistus omaan käyttöön -erä tulee jäämään huomattavasti talousarviosta vähäisempien omajohtoisten työmaiden vuoksi.

Yksityiskohtaisemmat raportit yksiköiden toiminnan ja talouden toteumasta ovat erillisinä liitteinä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Kokouskäsitely**

Antti Lehtonen poistui kokouksesta kello 17:30 ja Jussi Ruuti saapui kokoukseen 17:30.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 81

### Yksityistietoimituksen hakeminen eräisiin Yyterin alueen teihin

PRIDno-2023-405

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen, Markku Koppelomäki  
paivi.valkonen@pori.fi, markku.koppelomaki@pori.fi  
maanmittausinsinööri, Toimialajohtaja

#### Liitteet

- 1 Herrainpäivien tiet
- 2 Herrainpäivien tiet maanomistuksella
- 3 Hiekkarannantie kartalla
- 4 Hiekkarannantie kaupungin maanomistuskartalla

Porin kaupungilla on Kaupunginhallituksen 9.11.2020 (§ 601) hyväksymän matkailun kasvuohjelman mukaisesti tarkoitus edelleenkehittää Yyterin aluetta yhä laajemman yleisön käyttöön, myös ympärivuotisesti. Kasvuohjelman eräänä painopisteenä on yhteydet Yyteriin ja Yyteristä. Yhtenä toimenpiteenä on myös Yyterin merellisen saavutettavuuden kehittäminen vesiliikennepalveluita ja -infrastruktuuria parantamalla. Tämän toimenpiteen prioriteetti on määritelty korkeaksi.

Herrainpäivien alue on merkittävässä roolissa virkistys- ja matkailukäytön olosuhteiden parantamisessa. Tästä syystä Yyterin alueella Karhuluodontie, Kumpuluodontie, Huvikumuntie, Kuoppientie, Viikonlopuntie, Päivänpaisteentie, Kesätie, Lomatie, Länsitalontie, Hiekkalantie ja Hiekkarannantie ovat keskeisessä roolissa alueen kulkuyhteyksiä tarkasteltaessa. Kyseiset tiet eivät ole pelkästään teiden varsien kiinteistönomistajien ja halintaoikeuden omistajien käytössä, vaan niitä käyttävät myös Yyterin alueen päiväkävijät ja retkeilijät. Alueen kehittämisen myötä teiden käyttäjien määrä tulee lisääntymään. Lisäksi alueelle sijoittuvien palveluntarjoajien toiminta tulee lisäämään teiden käyttöastetta.

Yksityistelain 84 §:n mukaan kunta voi joko avustaa rahallisesti tai ottaa hoidettavakseen yksityistien kunnossapidon, mikäli tielle on perustettu tiekunta. Aiemmin mainitulle teille ei ole perustettu tiekuntia lukuun ottamatta Hiekkarannantietä, jossa kaupunki on myös tiekunnan osakas. Tällä hetkellä kaupunki huolehtii muunmuassa Kuoppientien ja Karhuluodontien (osa) tienpidosta. Tilanne on lain vastainen, sillä kyseisillä teillä ei ole tiekuntaa. On tarkoitus, että tulevaisuudessa kaupunki huolehtisi osasta Yyterin alueen teiden kunnossapidosta tiekuntien kanssa laadittavan kunnossapitosopimuksen mukaisesti. Tästä syystä kaikille edellä mainituille teille Hiekkarannantietä lukuun ottamatta, tulee perustaa tiekunta yksityistietoimituksessa. Tekninen lautakunta on linjannut päätöksessään 2.11.2021 § 253, että kaupungin tulee olla aloitteellinen osapuoli avustettaville teille tiekuntia perustettaessa.

Yksityistelain mukaan yksityistiellä tarkoitetaan sellaista tietä, joka palvelee ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta ja tiehen kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus. Yksitystie ei ole julkisin varoin ylläpidettävä tie. Yksitystie perustetaan Maanmittauslaitoksen tekemässä yksityistietoimituksessa,



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

jossa voidaan käsitellä tieoikeuksien perustamista, lakkauttamista ja siirtämistä, sekä perustaa tiekunta ja vahvistaa tien rakentamisen ja kunnossapidon tieyksiköinti, eli kustannusten osittelu. Toimituksessa annetaan edellä mainituista asioista päätökset. Yksityistietoimitusta haetaan kirjallisesti Maanmittauslaitokselta. Tietoimituksesta peritään toimitusmaksu. On sovittu, että toimitusmaksut edellä mainittujen teiden yksityistietoimitusten osalta maksetaan Yyterin kehittämiseen varatusta määrärahadista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki hakee Maanmittauslaitoksesta yksityistietoimitusta seuraaville Yyterin alueella sijaitseville teille:

Karhuluodontie, Kumpuluodontie, Huvikumuntie, Kuoppientie, Viikonlopuntie, Päivänpaisteentie, Kesätie, Lomatie, Länsitalontie ja Hiekkalantie.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 82

### Tiesuunnitelman kustannustenjakosopimus, Valtatie 8 parantaminen Tiiliruukin eritasoliittymän kohdalla, Pori

PRIDno-2023-1163

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki

sanna.valimaki@pori.fi

infrajohtaminen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

1 Vt8\_Tiiliruukin\_etl\_kustannustenjakosopimus

Verkkojulkisuus rajoitettu

Sopimuksen kohde sijaitsee Porin kaupungissa valtatiellä 8 Tiiliruukin kohdalla. Kaupunki ja Varsinais-Suomen ELY-keskus ovat yhteistyössä laatineet aluevaraussuunnitelman eritasoliittymästä, ja aluevaraussuunnitelma toimii laadittavan tiesuunnitelman lähtöaineistona. Eritasoliittymän mahdollistava asemakaava on tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Tiesuunnitelman laadinta on tarkoitus aloittaa vuoden 2023 alkupuolella.

Kustannustenjakosopimuksen tarkoituksena on sopia tiesuunnitelman laadintaan liittyvästä kustannustenjaosta. Kaikki tiesuunnitelman laadintaan liittyvät kustannukset jaetaan 50/50-periaatteen mukaisesti ELY:n ja kaupungin kesken. Tiesuunnitelman laatimisen osalta arvioitu kattokustannus on 800 000 euroa, eli 400 000 euroa/osapuoli. Tiesuunnitelman laatimiseen on varattu sopimuksen mukainen määräraha teknisen toimialan työohjelmaan vuodelle 2023 investoinnille "Tiiliruukin eritasoliittymä 14190410020\_008".

Liite: Sopimusluonnos

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin osallistumisen tiesuunnitelma laatimiskustannuksiin edellä esitetyn mukaisesti. Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen toimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan kustannustenjakosopimuksen kaupungin edustajana ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

#### Kokouskäsitely

Arja Laulainen poistui kokouksesta 17:45.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Timo Bäcklund, Aku Reini, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kirjaamo, Eija Riihimäki, Sanna Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 83

### **Saunakosken puukauppa 2023**

PRIDno-2023-1095

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

- 1 Salassa pidettävä, Ostotarjous Porin kaupunki Westas Group Oy
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 2 Salassa pidettävä, UPM porin kaupunki saunakoski
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 3 Salassa pidettävä, Stora Enso Tarjous excel Porin kaupunki
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 4 Salassa pidettävä, Laania tarjous
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 5 Salassa pidettävä, Kumeko Tarjous Porin kaupunki
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 6 Kilpailutusasiakirjojen avauspöytäkirja
- 7 6 Leimikkoraportti
- 8 4 Kuviokartta
- 9 3 Lähestymiskartta
- 10 Salassa pidettävä, 2 Vertailutaulukot
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 11 1 Tarjouspyyntö

Tekninen lautakunta päättää kaupungin metsäomaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta.

Porin kaupungin tekninen toimiala, infra kunnossapito on kilpailuttanut pystykauppana Saunakoskella sijaitsevilta tiloilta SAUNAKOSKI (609-463-15-36) ja LOUHELA (609-465-4-81) leimikkoraportin mukaisen puuston hakkuuoikeudet. Kuvioiden pinta-ala on 41,8 ha ja myytävän puuston kokonaismäärä on n. 3400 m<sup>3</sup>.

Porin kaupungin metsät ovat PEFC ryhmäsertifioinnissa. Puunkorjuussa on käytettävä PEFC sertifikaatin edellyttämiä työtapoja.

Tarjouspyynnöt lähetettiin kahdeksalle puukauppaa käyvälle yritykselle. Määräaikaan mennessä saapui tarjoukset viideltä yritykseltä.

Kaupungin kannalta parhaan tarjouksen teki UPM Kymmene Oy

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää valita Saunakosken 2023 pystykaupan ostajaksi UPM Kymmene Oy:n ja oikeuttaa Infran kunnossapidon edustajat allekirjoittamaan kauppaan liittyvät asiakirjat.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Infrankunnossapito@pori.fi; tarjouksen tehneet

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 84

### Rieskalanpuisto II hakkuu

PRIDno-2023-1094

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

#### Liitteet

1 RIESKALANPUISTO II PUUSTON HAKKUU, liite

Tekninen lautakunta päättää kaupungin metsäomaisuuden myynnistä ja käytettäväksi luovuttamisesta.

Pihlavan yhteinäiskoulun vieressä on metsäinen Rieskalanpuisto II, jossa kiertää noin 1 kilometrin purupolku. Polun varressa sijaitsee varsinkin koulun puoleisella sivulla pitkiä kuusia, joiden kasvunkunto ei ole hyvä. Koulu käyttää polkua liikunnan paikkana ja sieltä oltiin yhteydessä puuston turvallisuudesta Infran kunnossapitoon.

Kohteessa pidettiin katselmus Infran kunnossapidon, koulun ja urheiluseuran edustajien kesken. Katselmuksen tuloksena kohdetta esitetään puuston hakkuukohteeksi. Metsässä havaittiin runsaasti itsestään kaatuneita lahovikaisia kuusia. Mikäli Rieskalanpuisto II hyväksytään hakkuukohteeksi on sovittu että koulun edustaja osallistuu puuston leimaukseen.

Hakkuun ensisijaisena tarkoituksena on käydä koko polun varren lähipuut läpi siten, että lähinnä suurimmat kuuset poistetaan polun varresta. Oheisissa kartoissa näkyy osittain koulun tontilla ja tontin vieressä puistometsässä kohdat, joista käytännössä kaikki isot kuuset tulee poistaa turvallisuuden johdosta. Jos näitä kohtia yrittäisi harventaa, jäljelle jäävät jäisivät alttiiksi myrskyille koska ovat kasvaneet pienessä tilassa pituutta. Koulun läheisyydessä on koivikkoinen mäki johon on koulun puolesta toivottu avattavaksi uraa pulkkamäelle. Koulun läheisyydessä puusto poisto muuttaa siis maisemaa eniten. Todennäköisesti koulun vierustan uudelleen metsittymistä kannattaa edistää puun taimien istutuksella hakkuun jälkeisenä kesänä.

Polun keskelle jäävä metsäalue annetaan hakkuussa olla luonnon tilassa ja suurin osa polun varren puiden metsän sisällä poistosta vaikuttaa melko vähän maisemaan.

Hakkuusta kertyvä puutavara myydään PRIDno-2022-5550, Puutavaran hankintakauppa 2023 ja PRIDno-2022-5547, Energiapuun hankintakauppa vuonna 2023 mukaisesti.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Rieskalanpuisto II:n lisättäväksi metsien hakkuuohjelmaan.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Infrankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 85

### Päällystysurakka 2023-24

PRIDno-2023-893

Valmistelija / lisätiedot:  
Joonas Ramstedt  
joonas.ramstedt@pori.fi

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_447310  
2 Salassa pidettävä, Tarjousvertailu päällystysurakka 2023-2024  
Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta

Teknisen toimialan infrayksikön toimeksiannosta Porin kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä urakkatarjouksia Porin kaupungin päällystystöistä vuosina 2023–2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa ja tarjouspalvelu Cloudiassa 13.3.2023.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 28.3.2023 klo 12:00. Osatarjouksia ei hyväksytty. Optiomahdollisuutta urakassa ei ole. Päällystysurakan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä antoivat Asfalttikallio Oy ja Peab Industri Oy.

Infrajohtamisen toimintayksikkö on tarkastanut saadut tarjoukset ja laatinut määräluetteloiden massamäärien ja yksikköhintojen mukaiset tarkistuslaskelmat. Saadut tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi ja vertailukelpoisiksi. Halvimman tarjouksen antoi Asfalttikallio Oy, jonka kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 29.3.2023.

Teknisen toimialan toimintasäännön 1.1.2021 mukaan urakkasopimukset, jotka ovat arvoltaan alle 500 000 € päätöksen tekee toimialajohtaja. Koska urakan arvo ylittää edellä mainitun summan, hankintapäätöksen tekee hallintosäännön 28§ mom 1 mukaisesti tekninen lautakunta.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet: Tarjouspyyntö ja tarjousvertailu

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa teknisen toimialan infrayksikön tilaamaan Porin kaupungin päällystystyöt vuosina 2023–2024 halvimman tarjouksen antaneelta Asfalttikallio Oy:ltä tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin, sekä laatimaan ja osaltaan allekirjoittamaan kyseisen päällystysurakan 2023-2024 urakkasopimuksen sen jälkeen





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

kun urakkaneuvottelu on hyväksytysti pidetty ja soveltuvuusvaatimukseen liittyvät selvitykset toimitettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, hankintapalvelut, Joonas Ramstedt, Sanna Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 86**

### **Päällystysurakka paikkaus, vuosina 2023 - 2024**

PRIDno-2023-675

Valmistelija / lisätiedot:  
Joonas Ramstedt  
joonas.ramstedt@pori.fi

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö korjausilmoitus  
2 Salassa pidettävä, Paikkausurakka tarjousvertailu 9.3.2023  
Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta

Teknisen toimialan infrayksikön toimeksiannosta Porin kaupungin hankintapalvelut on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä urakkatarjouksia Porin kaupungin paikkausluonteisista päällystystöistä vuosina 2023–2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa ja tarjouspalvelu Cloudiassa 23.2.2023. Lisäkirjeellä 3.3.2023 tehtiin pieniä täydennyksiä tarjouspyyntöön.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 9.3.2023 klo 12:00. Osatarjouksia ei hyväksytty. Optiomahdollisuutta urakassa ei ole. Päällystysurakan valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjouksensa määräaikaan mennessä antoivat Asfalttikallio Oy, Asfalttileijona Oy, Super Asfaltti Oy ja Peab Industri Oy.

Infrajohtamisen toimintayksikkö on tarkastanut saadut tarjoukset ja laatinut määräluetteloiden massamäärien ja yksikköhintojen mukaiset tarkistuslaskelmat. Saadut tarjoukset on todettu tarjouspyynnön mukaisiksi ja vertailukelpoisiksi. Halvimman tarjouksen antoi Asfalttileijona Oy, jonka kanssa on pidetty selonottoneuvottelu 20.3.2023.

Teknisen toimialan toimintasäännön 1.1.2021 mukaan urakkasopimukset, jotka ovat arvoltaan alle 500 000 € päätöksen tekee toimialajohtaja. Koska urakan arvo ylittää edellä mainitun summan, hankintapäätöksen tekee hallintosäännön 28§ mom 1 mukaisesti tekninen lautakunta.

Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Liitteet: Tarjouspyyntö ja tarjousvertailu

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa teknisen toimialan infrayksikön tilaamaan Porin kaupungin paikkausluontoiset päällystystyöt vuosina 2023–2024 halvimman tarjouksen antaneelta Asfalttileijona Oy:ltä tarjouksen mukaisin yksikköhinnoin, sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

laatimaan ja osaltaan allekirjoittamaan kyseisen päällystysurakan 2023-2024 urakkasopimuksen sen jälkeen kun urakkaneuvottelu on hyväksytysti pidetty ja soveltuvuusvaatimukseen liittyvät selvitykset toimitettu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, hankintapalvelut, Joonas Ramstedt, Sanna Välimäki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 87

### Kiimakallion murskausurakka 2023-2024.

PRIDno-2023-87

Valmistelija / lisätiedot:  
Tommi Välimaa  
tommi.valimaa@pori.fi  
kadunrakennusmestari

#### Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö\_427205
- 2 Salassa pidettävä, Avauspöytäkirja\_427205
- Salassa pidettävä, JulKL 6 § 3 kohta
- 3 Salassa pidettävä, Kelpoisuusvertailu ja pisteytys
- Salassa pidettävä, JulKL 7 §

Teknisen toimialan infrayksikön toimeksiannosta Porin kaupungin hankintapalvelut pyysi avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Porin kaupungin Kiimakallion kallioalueella tehtävistä murskaustöistä vuosina 2023 – 2024. Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa (kansallinen hankintailmoitus) 25.1.2023. Valmistelussa hankinnan ennakoitu kokonaisarvo sopimuskaudella on noin kaksi miljoonaa euroa.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika päättyi 24.2.2023 klo 12:00. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Tarjouspyynnössä urakoitsijalle annettiin mahdollisuus vaihtoehtoisen tarjouksen tekemiseen itse hankkimaltaan kallioalueelta. Vaihtoehtoisessa tarjouksessa murskaushinnan lisäksi otetaan huomioon kuljetuskustannusten, raaka-aineen, varastopohjien hävikin, Kiimakalliontien kunnossapidon, pintamaan poiston, murskaustoiminnan perustaminen, valvonnan ja maisemoinnin kustannussäästön arviointiperusteet. Urakoitsijan edellytettiin kuitenkin antavan tarjouksensa myös Kiimakallion kallioalueen murskauksista.

Lisäksi tilaaja varasi tarjouspyynnössä itselleen mahdollisuuden neuvotella urakkasopimuksen jatkamisesta kahdella optiovuodella vuosille 2025 – 2026.

Murskattavan kiviaineksen arvioitu määrä vuosina 2023 – 2024 on yhteensä noin 260.000 tn. Murskeet käytetään teknisen toimialan tarpeisiin. Murskeet kattavat noin 85 – 90 % vuosina 2023 – 2024 tarvittavasta kalliomurskemäärästä.

Murskausurakan valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Valinnan painotus on urakkahinnan osalta 80 % ja laadun osalta 20 %.

Urakkahinnan osalta tarjoajan tuli ladata tarjoukseen tarjouspyynnön liitteenä ollut tarjouslomake yksikköhintatietoineen. Laadun arviointia varten tarjoajan tuli ladata tarjoukseen selvitys laadunvalvonnasta ja laadunvalvontajärjestelmästä sekä ulkopuolisen tahon suorittamasta auditoinnista, tai selvitys sertifioidusta laatujärjestelmästä ja laadunvalvontajärjestelmästä. Lisäksi tarjouksesta tuli käydä ilmi henkilöstön koulutus ja murskausmenetelmä. Lisäksi tarjoajalta vaadittiin 3 kpl yli 80.000 tonnin murskauksen referenssikohdetta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tarjouksensa määräaikaan mennessä jättivät Telamurska Oy, LM-Suomiset Oy, Peab Industri Oy, Kamrock Oy. Peab Industri Oy jätti lisäksi vaihtoehtotarjouksensa.

Teknisen toimialan infran rakentamisessa tehdyn tarjousten kelpoisuusvertailun mukaan Kamrock Oy:n tarjous oli merkittävältä osalta tarjouspyynnön vastainen. Kamrock Oy antoi hinnan vain vuodelle 2023 ja osatarjouksia ei hyväksytä. Lisäksi tarjouksesta ei käy ilmi vaadittuja referenssikohteita, joten tarjous tulee hylätä.

Kelpoisuudet täyttävät tarjoukset on vertailtu pisteyttämällä urakkahinnat ja laadunarvioinnit. Peab Industri Oy:n vaihtoehtotarjouksessa on lisäksi huomioitu kustannussäästön arviointiperusteet. Päätösehdotuksen liitteenä olevan yhteenvedon perusteella Peab Industri Oy:n vaihtoehtotarjous on kokonaistaloudellisesti edullisin.

Tarjousasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

**Tarjousvertailu tulee viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta.**

**Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää oikeuttaa teknisen toimialan infrayksikön tilaamaan Kiimakallion murskausurakan 2023 – 2024 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneelta Peab Industri Oy:ltä vaihtoehtotarjouksen mukaisin yksikköhinnoin, sekä laatimaan ja osaltaan allekirjoittamaan murskausurakan urakkasopimuksen 2023 - 2024.

Lisäksi tekninen lautakunta päättää hylätä Kamrock Oy:n tarjouksen yllämainituin perustein.

Lisäksi tekninen lautakunta varaa mahdollisuuden neuvotella Peab Industri OY:n kanssa urakkasopimuksen jatkamisesta vuosille 2025 – 2026.

Murskauskustannukset maksetaan tasetililtä 15000 (Aineet ja tarvikkeet). Tiliä hyvitetään vuosien 2023 – 2024 aikana murskeiden käytön mukaan eri vastualueiden kustannuspaikoilta.

Teknisen lautakunnan päätösvalta perustuu hallintosäännön 26 §:ään.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tarjouksen tekijät (Hankintapalvelut täytäntöönpantavaksi) tekninen lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 88

### Sopimusmuutos 3 Herttuan koulun väistötila 1.7.2023 alkaen

PRIDno-2023-552

Valmistelija / lisätiedot:  
Harri Aaltonen  
harri.aaltonen@pori.fi  
vuokrahallintopäällikkö

#### Liitteet

1 Salassa pidettävä, Sopimusmuutos 3 Herttuan koulun väistötila Suisto Kiinteistöt Oy 1.7.2023

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 6 kohta 8

Tekninen lautakunta on tehnyt vuokrasopimuksesta päätöksen 8.8.2017 § 1263, vuokrasopimus on tehty määräaikaisena päättymään 30.6.2021 ja vuokrasopimuksen määräaika on jatkettu sopimusmuutoksella 1 ajalle 1.7.2021-30.6.2022 ja teknisen lautakunnan kokouksessa 3.5.2022 § 87 sopimusmuutoksella 2 ajalle 1.7.2022-30.6.2023. Vuokrasopimuksen mukaan tilat on vuokrattu kaupungin konserniin kuuluvalta Kiinteistö Oy Porin Tiilimäki yhtiöltä. Nykyään yhtiö on sulautettu Suisto kiinteistöt Oy:n ja on kaupungin konserniyhtiö.

Tiloihin on sijoitettu Porin keskustasta puretun Herttuankoulun oppilaita, nykyään koulun nimi on Myötätuulen koulu. Väistötilat on tarkoitus vuokrata siihen asti, kun maavuokrasopimusta voidaan jatkaa, tällä hetkellä sopimus on voimassa 30.6.2023 saakka. Suisto Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja valmistelee Satakunnan Hyvinvointialueen kanssa jatkosopimusta, sopimusta ei ole vielä tehty. Etukäteistietona on ilmoitettu sivistystoimialan johtajan välityksellä, että Satakunnan Hyvinvointialue vuokraisi kiinteistön maapohjan 30.6.2024 saakka Suisto Kiinteistöt Oy:lle.

Tällä kolmannella sopimusmuutoksella tehdään määräajan voimassaoloon muutos liitteenä olevaan 3.5.2022 § 87 teknisen lautakunnan päättämään sopimusmuutokseen kaksi. Sopimusmuutoksella kolme tehdään vain muutos määräajan pidentämiseksi 30.6.2024 saakka. sopimus sisältää nykyiset toimitilat ja liikuntasalin. Sopimukset muut ehdot säilyvät ennallaan.

Kokonaisvuokra on yhteensä opetustilojen ja liikuntasalin osalta tällä hetkellä 1.2.2023, 39 685,38 €/kk alv. 0 % sisältäen liikuntasalin vuokraa 7 1445,00 €/kk alv. 0 %. Kiinteistöhoidon vastuunjako vuokranantaja ja vuokralaisen välillä säilyy ennallaan, liitteenä vastuunjakotaulukko.

Muutossopimuksen kolme voimantulon ehtona on, että Suisto Kiinteistöt Oy saa tehtyä Satakunnan Hyvinvointialueen kanssa kiinteistöä koskevan maavuokrasopimuksen. Jos maavuokrasopimuksessa on eroa muutossopimuksessa kolme mainittuun vuokra-ajan määräpäivään, noudatetaan maavuokrasopimuksessa mainittua määräajan päättymispäivää kuitenkin viimeistään 30.6.2024 saakka.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Lautakunta päättää, että muutossopimus tehdään esitetyn mukaisesti Suisto Kiinteistöt Oy:n kanssa ja sopimuksen voimaan tulon ehtona on, että maavuokrasopimus osapuolten Suisto Kiinteistöt Oy ja Satakunnan Hyvinvointialueen välillä jatkuu.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Satakunnan Hyvinvointialue, Suisto Kiinteistöt Oy, Tilayksikkö, Sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 89

### Kyläsaaren koulun entisen voimistelusalin ja kirjaston purkaminen kiinteistöltä 609-34-1-5

PRIDno-2023-1099

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara

janne.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

1 Valokuvat rakennuksesta

2 Sijainti

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-34-1-5 tarpeetonta Kyläsaaren koulun entistä liikuntasali- / kirjastorakennusta (pysyvä rakennustunnus: 103447270P). Samassa yhteydessä puretaan myös rakennuksen yhteydessä oleva sadekatos. Rakennuksen osoite on Mörtintie 4, 28760 Pori. Purettavaksi esitettävä rakennus on sisäilmaongelmien vuoksi ollut poissa koulukäytöstä useita vuosia. Rakennus on ollut kylmillään kesästä 2022 asti, koska sille ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta. Rakennuksen korjaaminen ei myöskään ole järkevää.

Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän tonttialueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 150000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 447091, muut palvelut. Kustannuspaikka 1415210001, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2023 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrärahasta on käyttämättä 400 000 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöillä 609-34-1-5 sijaitsevan Kyläsaaren koulun entisen liikuntasali- / kirjastorakennuksen (pysyvä rakennustunnus: 103447270P) purkuun haetaan purkulupa rakennusvalvonnasta ja että rakennus puretaan luvan myöntämisen jälkeen lupaehtojen mukaisesti. Mikäli kohde ei saa purkulupaa, pidetään kohde edelleen kylmänä ja ympäristölleen turvallisena käyttötalouden kunnossapitorahoista.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tilayksikkö, Janne Heinävaara



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 90**

### **Infrayksikön päällikön viran vastaanottaminen**

PRIDno-2023-1173

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Koppelomäki  
markku.koppelomaki@pori.fi  
Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 21.2.2023 §46 valinnut Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön päällikön virkaan Toni Haapakosken.

Haapakoski on 29.3.2023 lähettämällään sähköpostilla ilmoittanut ottavansa viran vastaan 2.5.2023 lukien. Samalla hän on toimittanut työnantajalle hyväksytyn lääkärilausunnon.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi, että Toni Haapakoski on ilmoittanut ottavansa vastaan teknisen toimialan infrayksikön päällikön viran 2.5.2023 alkaen ja että hän on toimittanut hyväksytyn lääkärinlausunnon.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Toni Haapakoski, HR-yksikön palvelussuhdetiimi, Sarastia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 91

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 18 Ammattialalisän maksaminen, 15.03.2023

§ 19 Ammattialalisän maksaminen, 16.03.2023

§ 20 Ammattialalisän maksaminen, 16.03.2023

§ 21 Ammattialalisän maksaminen, 20.03.2023

§ 22 Sivutoimi-ilmoitus, 21.03.2023

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 9 Risteyksien 215/228 liikennevalojen ohjauskojeen uusinta, 24.03.2023

§ 10 Isojoenrannan patojen peruskorjaus (osuus D), rakentamissuunnittelu, 28.03.2023

Liikenneinsinööri

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 12 Kaventie, katusuunnitelman muutos 1., 21.03.2023

Tilajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 3 Porin urheilutalo, Pulastic-lattia, 14.03.2023

§ 4 Porin lyseon lukituksen uusiminen, 28.03.2023

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 11 Traktorin teliperävaunun hankinta, 17.03.2023

§ 12 Monitoimikuorma-auton hankinta, 17.03.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 10 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2023, 17.03.2023

Tonttipäällikkö

§ 25 Uusittavat peltovuokrasopimukset vuonna 2023, 23.03.2023

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 10 Isolinnankatu 16 tilojen vuokraus, 21.03.2023

§ 11 Noormarkun Lääkärilä, tilojen vuokraus, 21.03.2023

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§76, §77, §79, §80, §90, §91

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§78, §81, §82, §83, §84, §88, §89

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 623 4470  
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§85, §86, §87

## Oikaisuvaatimusohje

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13  
puhelin (02) 623 4470  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitettun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 029 56 43300



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi